

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT- BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 390 /TB - CCTHADS

Hải Dương, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 22/2023/DSST ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 22/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 12 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 22a/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;*

*Căn cứ Công văn số 40996/2024/CV-LCC-KHCNMB02 ngày 22/4/2024 của Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 11, diện tích theo hiện trạng 134,4 m<sup>2</sup> (Diện tích theo giấy CNQSD đất là 135m<sup>2</sup>) đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 312450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CHI-

00134 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 23/04/2020 mang tên bà Trần Thị Thanh Huyền và ông Đinh Công Chiến, có Hộ khẩu thường trú số: 93 Đại lộ Hồ Chí Minh, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- Nhà ở 1: 02 tầng, diện tích xây dựng 45,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 61,3 m<sup>2</sup>, tường chịu lực, mái bê tông cốt thép;

- Nhà ở 2: 01 tầng, tường chịu lực, mái tôn, diện tích xây dựng 33,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 33,0 m<sup>2</sup>;

- Nhà vệ sinh diện tích 3,6 m<sup>2</sup>;

- Sân bê tông dày khoảng 10cm, diện tích 22,3 m<sup>2</sup>, khối lượng 2,23m<sup>3</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận ĐKKD; Giấy chứng nhận đủ điều kiện KDDV thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 4 năm 2024( Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương( để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS( để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND thành phố Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHIA.

